



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC VẠN XUÂN

📍 50 Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP. HCM 🌐 www.vanxuangroup.com.vn



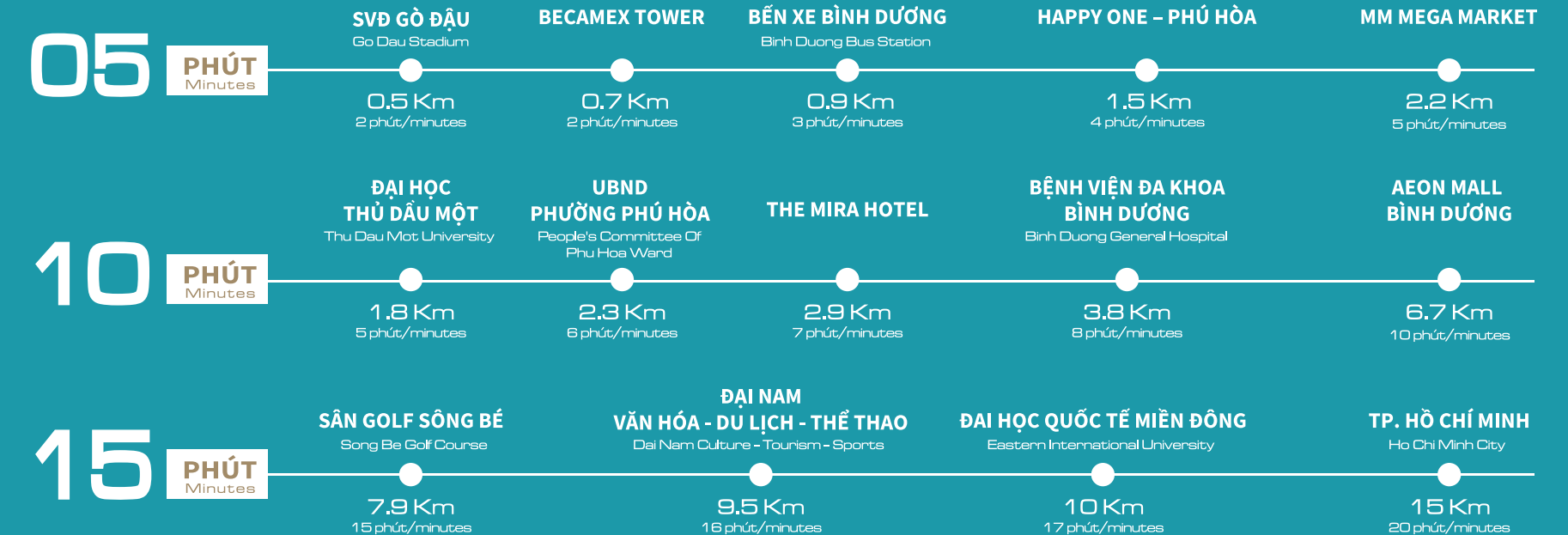
central.happyone.vn

Sống tầm cao
Đích đến tự hào
Experience a life of excellence
with a sense of dignity



Prime location

Center of Thu Dau Mot city



HAPPY ONE CENTRAL

Mở ra không gian sống hiện đại và sôi động ngay tâm điểm Thủ Dầu Một.

Open a modern and vibrant living space in the heart of Thu Dau Mot.



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



CẢM NHẬN THIÊN NHIÊN
NGAY TỪ NGUỒNG CỬA
FEEL NATURE RIGHT FROM THE DOORSTEP

TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT
UTILITIES OF GROUND FLOOR

- 01. Biểu tượng dự án (Project symbol)
- 02. Đài phun nước nghệ thuật (Artistic fountain)
- 03. Coffee Terrace
- 04. Trung tâm thương mại (Commercial center)
- 05. Shophouse
- 06. Sân đón Tháp A (Reception hall of Tower A)
- 07. Phòng y tế (Medical room)
- 08. Bãi giữ xe thông minh (Smart parking)
- 09. Ghế ngồi thư giãn (Seats for relaxation)
- 10. Lối đi thiền (Meditation path)
- 11. Quảng trường ánh sáng (Light square)
- 12. Vườn nghệ thuật (Art garden)
- 13. Vườn thiền (Meditation garden)
- 14. Hồ cá Koi (Koi pond)
- 15. Khu ẩm trà (Tea enjoyment area)
- 16. Shophouse
- 17. Nhà trẻ (Kid club)
- 18. Sân đón Tháp B (Reception hall of Tower B)
- 19. Sinh hoạt cộng đồng (Living place of community)
- 20. Đường chạy bộ (Road for jogging)
- 21. Lư hóa vàng (Joss paper burning pot)



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).

Sôi động trong từng nhịp thở

Đáp ứng nhu cầu mua sắm, giải trí, ẩm thực... ngay tại khối đế khu căn hộ song song cơ hội tận hưởng tiện ích ngoại khu đa dạng trong bán kính vàng dưới 5km.

Excitement in every breath

Meeting the needs of shopping, entertainment, cuisine, etc. right at the podium of the apartment area, along with the opportunity to enjoy the utilities of diverse suburbs within a golden radius of less than 5km.

Sảnh đón hiện đại và tiện nghi

Phong cách hiện đại, chất liệu sử dụng có tính ứng dụng cao cùng những đường nét khỏe khoắn, dứt khoát giúp không gian chờ tại sảnh đón Happy One Central mang một vẻ đẹp đơn giản nhưng tinh tế và tiện nghi.

Reception hall modern and comfortable

Modern style, highly applicable materials and definitive and robust lines help the reception hall at Happy One Central have a delicate, simple, and comfortable beauty.



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



SỐNG TRỌN TỪNG KHOẢNH KHẮC

LIVE LIFE TO THE FULLEST IN EVERY MOMENT

TIỆN ÍCH TẦNG 03

UTILITIES ON 03RD FLOOR

- 22. Yoga
- 23. Khu vực BBQ (BBQ area)
- 24. Gym trong nhà (Indoor Gym)
- 25. Phòng golf 3D (3D golf room)
- 26. Gym ngoài trời (Outdoor Gym)
- 27. Hanging Lounge
- 28. Đường dạo bộ (Road for jogging)
- 29. Hồ bơi trẻ em (Children's swimming pool)
- 30. Phòng thay đồ (Room for changing clothes)
- 31. Sinh hoạt cộng đồng (Living place of community)
- 32. Bì-lac
- 33. Bida
- 34. Đài phun nước nghệ thuật (Artistic fountain)
- 35. Hồ Jacuzzi (Jacuzzi pool)
- 36. Khu vui chơi trẻ em (Children's play area)
- 37. Working Space
- 38. Coffee Terrace
- 39. Ghế tắm nắng (Sun loungers)
- 40. Hồ bơi vô cực (Infinity pool)
- 41. Thư viện (Library)

- 42. Thác nước nghệ thuật (Artistic waterfall)
- 43. Khu vực BBQ (BBQ area)
- 44. Khu ẩm thực sang trọng (Tự phục vụ)
Luxury food court (Self-service)
- 45. Phòng giải trí (Chiếu phim/karaoke)
Entertainment room (Cinema/karaoke)
- 46. Sinh hoạt cộng đồng (Living place of community)



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



Không gian vui chơi cho trẻ (Kids club)



Golf 3D



Bida



Yoga



Phòng giải trí (Entertainment room)



Đài phun nước nghệ thuật (Artistic fountain)

Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



CHẤT SỐNG ĐỈNH CAO CỦA
CHỦ NHÂN XỨNG TẦM
TOP QUALITY OF LIFE OF WORTHY OWNERS

TIỆN ÍCH **TẦNG 20**
UTILITIES OF THE 20TH FLOOR

- 47. Không gian sáng tạo (Creative space)
- 48. Đài quan sát (Observation deck)
- 49. Khu Bilac (Bilac area)
- 50. Chill Sky Bar
- 51. Gian lánh nạn (Safe refuge space)
- 52. Khu vui chơi trẻ em (Children's play area)



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only)



Đài quan sát (The observatory)



Chill Sky Bar



TẦM CAO ĐỘC BẢN BẮT NHỊP TINH HOA

UNIQUE HEIGHT
CATCH THE QUINTESSENTIAL RHYTHM

TIỆN ÍCH TẦNG THƯỢNG

UTILITIES OF TERRACE

- 53. Khu chiếu phim trên không (Aerial cinema)
- 54. Vườn nghệ thuật (Art garden)
- 55. Khu ẩm trà (Tea enjoyment area)
- 56. Sảnh tiệc trên không (Aerial banquet hall)
- 57. Không gian thư giãn (Space for relaxation)
- 58. Hanging Lounge
- 59. Khu ẩm thực trên cao (Aerial food court)
- 60. Sảnh chờ thang máy (Lift lobby)
- 61. Lối đi thiền trên cao (Aerial meditation path)
- 62. Vườn nhiệt đới (Tropical garden)
- 63. Sky Bridge
- 64. Đài thiên văn (Observatory)
- 65. Vườn không trung (Sky garden)
- 66. Outdoor Gym, Yoga
- 67. Vồng thư giãn (Hammock for relaxation)
- 68. Đài ngắm cảnh không trung (Sky observation deck)



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



Tầm nhìn ngoạn mục – Tâm điểm phồn vinh

Một bữa tiệc thị giác được mở ra với tầm nhìn không giới hạn ở mọi điểm nhìn nhờ độ cao hơn 146m. Cầu kính trên không đầu tiên tại Bình Dương mang đến cảm giác thành tựu cho những gia chủ của Khu căn hộ Happy One Central.

Breathtaking vision – Heart of prosperity

A visual feast is opened with unlimited view at every point of view thanks to the height of over 146m. The first aerial glass bridge in Binh Duong brings a sense of achievement to the owners of Happy One Central Apartment area.

Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).

68 tiện ích đỉnh cao

Gia tăng gắn kết cộng đồng
Sống trọn từng khoảnh khắc.

68 peak utilities

Increase community cohesion
Live life to the fullest in every moment.



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only)



Khu xem phim ngoài trời (Outdoor cinema)



Khu ẩm thực trên cao (Rooftop dining area)

Mỗi căn hộ là một

“Ốc đảo”

yên bình nơi gắn kết và
nâng niu từng xúc cảm.

Each apartment is a peaceful "oasis"
where each emotion is connected and
cherished.



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



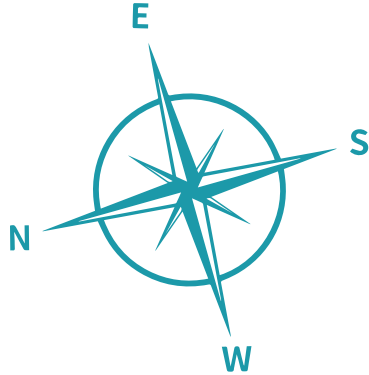
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

FLOOR PLAN OF TYPICAL FLOOR

04TH-09TH

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

- 1 ROOM
PHÒNG NGỦ
- 2 ROOM
PHÒNG NGỦ
- 3 ROOM
PHÒNG NGỦ



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



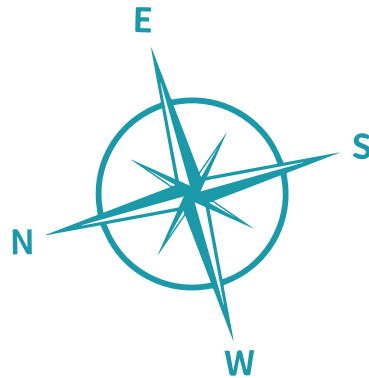
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

FLOOR PLAN OF TYPICAL FLOOR

10-19TH
21-39TH

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

- 1 ROOM
PHÒNG NGỦ
- 2 ROOM
PHÒNG NGỦ
- 3 ROOM
PHÒNG NGỦ



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).



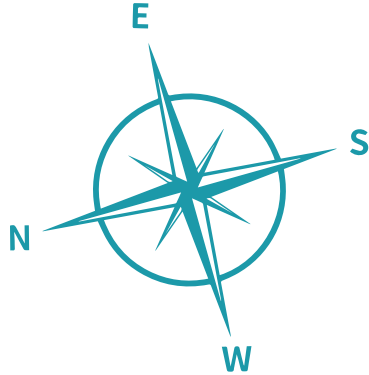
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

FLOOR PLAN OF TYPICAL FLOOR

40TH

Gross Floor Area (GFA)
Net Sellable Area (NSA)

- 1 ROOM
PHÒNG NGỦ
- 2 ROOM
PHÒNG NGỦ
- 3 ROOM
PHÒNG NGỦ



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only).

MẶT BẰNG CĂN HỘ

FLOOR PLAN OF APARTMENT

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ 01
1 BEDROOM

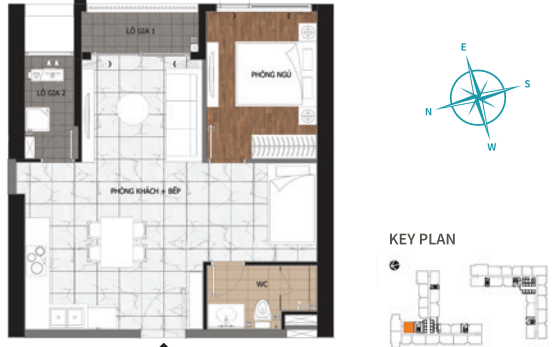


TIM TƯỜNG
GFA
49.09M2

THÔNG THỦY
NSA
42.63M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 1+1 PHÒNG NGỦ
1+1 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
59.66M2

THÔNG THỦY
NSA
53.04M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ 01
2 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
69.03M2

THÔNG THỦY
NSA
60.74M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ 02
2 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
69.39M2

THÔNG THỦY
NSA
61.11M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ 03
2 BEDROOMS

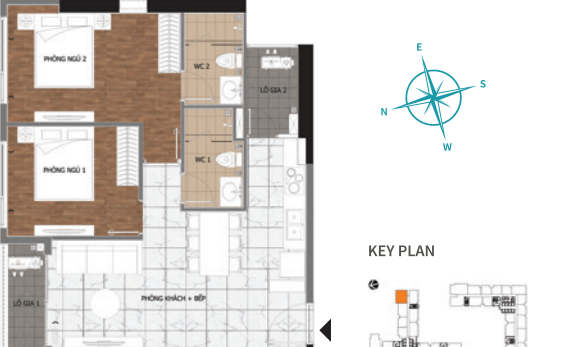


TIM TƯỜNG
GFA
69.39M2

THÔNG THỦY
NSA
61.48M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ 04
2 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
77.70M2

THÔNG THỦY
NSA
68.61M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ 05
2 BEDROOMS

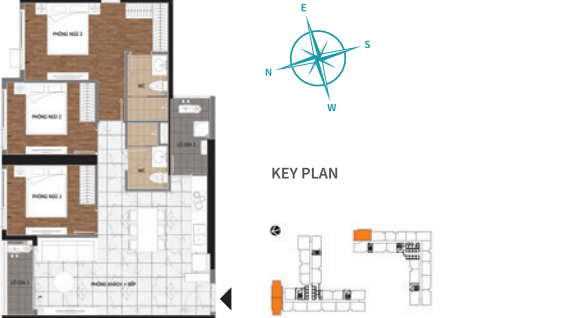


TIM TƯỜNG
GFA
73.61M2

THÔNG THỦY
NSA
63.49M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 01
3 BEDROOMS

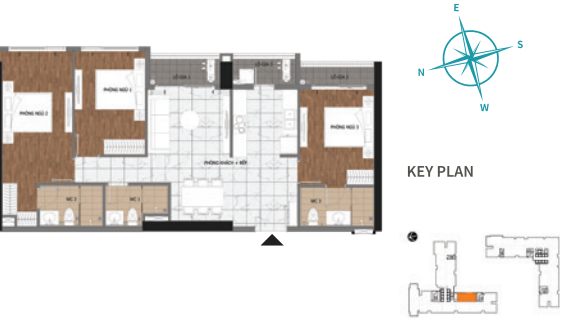


TIM TƯỜNG
GFA
93.46M2

THÔNG THỦY
NSA
81.37M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 02
3 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
106.91M2

THÔNG THỦY
NSA
98.15M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 03
3 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
115.78M2

THÔNG THỦY
NSA
104.36M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 04
3 BEDROOMS

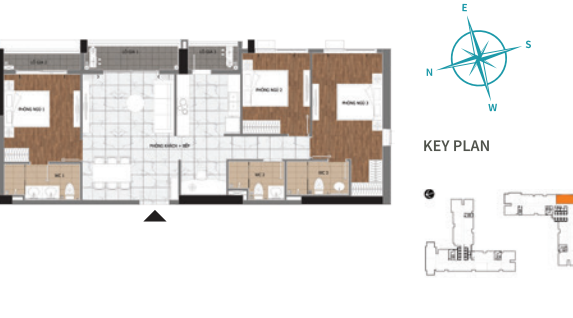


TIM TƯỜNG
GFA
123.15M2

THÔNG THỦY
NSA
113.37M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ 05
3 BEDROOMS



TIM TƯỜNG
GFA
115.82M2

THÔNG THỦY
NSA
104.94M2

Unit No
Gross Floor Area (GFA)
Net Saleable Area (NSA)

Các thông số về diện tích mang tính tham khảo (Area parameters are for reference only)



Trải nghiệm căn hộ thật

Để cảm nhận một cách chân thực nhất căn nhà tương lai, nơi bạn và gia đình vun đắp tình thân, chia sẻ những giá trị sống.

Experience your authentic home

To feel in the most authentic way the future home, where you and your family cultivate closeness and share life values.

Nâng niu từng trải nghiệm sống

Happy One Central tự hào mang đến không gian sống - nơi mỗi cư dân và gia đình đều hạnh phúc theo cách riêng của mình.

Cherish every life experience

Happy One Central is proud to bring a high-end living space - where each resident and family is happy in their own way.



Hình ảnh mang tính minh họa (Picture for illustration purposes only)

CÁC ĐỐI TÁC QUỐC TẾ DANH TIẾNG

REPUTABLE INTERNATIONAL PARTNERS

NGÂN HÀNG TÀI TRỢ



TỔNG THẦU XÂY DỰNG



TƯ VẤN GIÁM SÁT



TƯ VẤN THIẾT KẾ Ý TƯỞNG



TƯ VẤN THIẾT KẾ



TƯ VẤN CẢNH QUAN



HAPPY ONE

CENTRAL

